

E.L.ハウス通信

H.26 vol. 2

こんにちは。E.L.ハウスの石塚です。

東北六魂祭にブルーインパルスが来るそうですね！ぜひ見に行きたいです。

■皆さんに知って欲しい。いろいろなこと。

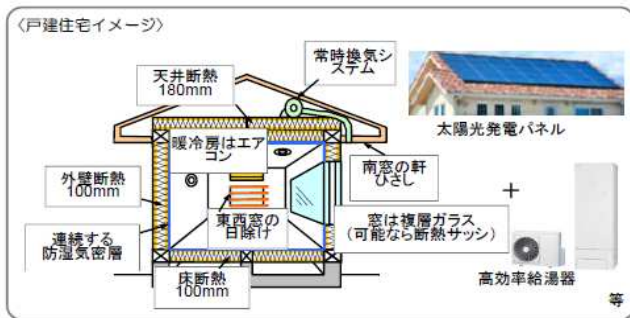
・突然ですが、**低炭素住宅**ってご存知ですか？

①現在の省エネ最高基準より1次エネルギー消費率を10%削減すること

②(HEMSの導入・節水対策・木材の利用・ヒートアイランド対策)の中から一定以上の措置をとること。

という、何だかよくわからない条件付ですが、従来のエネルギー消費を更に削減した、ハイレベルな住宅を低炭素住宅と言い、国で普及を促しているのです。

今の高性能住宅より更に性能を上げるのですから、その分建設費用も上がってしまいますよね。



※省エネルギー法に基づく省エネルギー基準と同等以上の断熱性能を確保することを要件とする。

国土交通省HPより抜粋

●E.L.ハウスの仕事

- ・省エネ基準適合の**高性能住宅**
- ・一級建築士設計事務所による**自由設計**
- ・省令準耐火構造(火災保険がとて安くなります)
- ・低コスト
- ・リフォームのご相談も承ります。

(株)E.L.ハウス

山形市西田五丁目5-10

Tel : 023-674-8566

Meil : el-house@forest.ocn.jp

(電話が苦手な方はお気軽にFAX、メールしてください。)

・2020年以降に建てる住宅は、現在の省エネ最高基準で建てなければいけないことが決まっています。私たちのようなハウスメーカーも常に技術向上を図り、その中でコスト削減の糸口を見つけなければならぬですね。

ちなみに今、低炭素住宅にする場合のメリットとして、所得税の軽減や、登録免許税の軽減措置などのインセンティブがあるようです。

私も低炭素クラスの高性能住宅に住んでみたいです。



<自己紹介>

生まれ：H.1.6.11

氏名：石塚 昂志(イヅカ かつし)

住まい：西村山郡朝日町

どの様な土地でも自分の足で探すのがセールスポイントです。

顔のイラストは高校時代(谷地)の友達に書いてもらいました。

西田から下条へ事務所の引っ越しを予定中です！

低コストで良質な住宅を造ります。

E.L.ハウス
FAX：023-674-8567

FAX

私にお任せください！

★ご相談承ります

お名前 ()
電話番号 ()
電話対応可能なお時間 (~)

A.土地について

以下の項目に ○、コメント をお願いします

- 相場を知りたい 場所、学区 ()
- 探してほしい 場所、学区 ()
- 金額 ①1000万円以下 ②1000~1500万円 ③1500万円以上
- 広さ ()
- その他 ()

B.建物について

- 実際の現場を見たい
- 新築したい
- 増築したい
- 改築したい
- 見積もりしてほしい
- 低炭素住宅にした場合の違いを知りたい
- その他 ()

C.住宅ローンについて

- 現在の金利が知りたい
- お得な情報がほしい
- 月々の返済額をシュミレーションしてほしい
- その他 ()

- D.その他
- E.L.ハウスのパンフレット送付を希望されるお客様
お届け先 ()